



Da Amministratore di condominio
ad Amministratore di immobili

le competenze decisionali per la conservazione
della proprietà e degli interessi comuni

etica ed estetica



Padovani Assicurazioni

Agenzia Generale di Vigonza

Via Padova, 75 - 35010 Vigonza PD

Tel. 049 629044 | info@padovaniassicurazioni.it



23 ottobre 2026 | ore 9:00 - 14:00

KUBE • NET CENTER • PADOVA

PROGRAMMA

9:00 Registrazione partecipanti

Moderatore: Avv. Maurizio VOI
Direttore del C.S. ANACI Veneto

9:30 Il valore della manutenzione.
Patrimonio immobiliare, mercato ed impatto sociale
Prof. Eleonora Righetto
UNI - VE

10:20 La gestione dinamica
del portafoglio immobiliare
Prof. Paola Valbonesi
UNI - PD

11:05 L'insostenibile leggerezza dei poteri dell'Amministratore di immobili
Avv. Ferdinando Dalla Corte
C.S. Anaci Roma

11:50 L'amministratore immobiliare tra l'obbligo di conservazione della proprietà e di erogazione dei servizi comuni e la cessazione dall'incarico
Dott. Elise Guiot
UNI- PD

12:45 Etica ed estetica
Andrea Garbo

Conclusioni

Maurizio Voi

Andrea Garbo

Carissimi tutti,

le argomentazioni, i relatori e i contenuti non sono banali; sono l'inizio di un nuovo paradigma della nostra professione.

Se è vero che la parola condominio fa parte della tassonomia che ci dà il Codice Civile, è altrettanto vero che oramai noi si Amministra Immobili e che è arrivato il momento di completare l'immaginario delle istituzioni e delle persone rispetto al termine amministratore di condominio che, di certo è riduttivo per quanto le istituzioni e le persone ci chiedono nel compimento gestorio che ci appartiene a pieno titolo.

Le "A" maiuscole e le "a" minuscole non sono casuali. Servono per dare il senso al messaggio che questo convegno vuole lasciare a chi parteciperà, a chi ne leggerà gli atti, al mondo della stampa che scriverà non più di noi ma per noi.

Lo scenario in cui ci troviamo è il Complesso Net Center e in particolare al Kube, struttura in vetro inserita in un contesto architettonico di rilievo nel panorama immobiliare del nord Italia, che andrà a valorizzare il contesto in cui la nostra professione si colloca oggi al pari delle varie figure che ci circondano a cui spesso, inconsapevolmente, trasferiamo dati e informazioni che aumentano il valore dell'immobile senza che il lavoro di gestione delle parti comuni venga considerato quale elemento essenziale.

Ricordo sempre a tutti che senza le parti comuni dell'edificio, le unità in proprietà privata non avrebbero senso di esistere; di conseguenza..... vi lascio immaginare.

Grazie per la vostra presenza

Con affetto

Il Presidente
Andrea Garbo